

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.4/16-3-2015
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **85/2015**

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, αίτησης του Τσοποζίδη Αλέξανδρου, δημότη της Δ.Ε. Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας, ο οποίος είχε δικαιωθεί οικοπέδου με τις διατάξεις της εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 16^η του μηνός Μαρτίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.6599/12-3-15 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 30 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
8. Μπίλης Προκόπιος
9. Τζουβάρας Βασίλειος
10. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
11. Βαλσαμίδης Σταύρος
12. Κουτσογιάννης Νικόλαος
13. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
14. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Αδαμίδης Παύλος
20. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
21. Βασιλείου Γεώργιος
22. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
23. Γιανννούλης Ιωάννης
24. Γκαρνέτας Ιωάννης
25. Βαδόλας Εμμανουήλ
26. Τριανταφύλλου Γεώργιος
27. Ρίζος Δημήτριος
28. Δημησκής Δημήτριος
29. Καρτσιούνης Γεώργιος
30. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λαζαρίδου Δέσποινα
2. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
3. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
2. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
3.Στογιάννης Χρήστος	Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
4.Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
5. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
6.Μίλλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
7.Μουσιδής Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
8. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
9. Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
3. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
4. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ.
5.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής, Τεχνικών Υπηρεσιών, κ.Ευστάθιο Λογδανίδη, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την αρ. πρωτ.265-266/11-3-15 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία είχε ως εξής:

«Με την , με αρ. πρωτ. e- πολεοδομία 139/6-2-2015, αίτησή του (1. σχετικό), ο κ. Τσοποζίδης Αλέξανδρος του Γεωργίου ζητά να του δοθεί παράταση για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του για να του μεταβιβαστεί η κυριότητα του οικοπέδου που της παραχωρήθηκε με την, με αρ. 133/2006, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ειρηνούπολης. Συνημμένα έχει υποβάλλει δύο διπλότυπα είσπραξης από το Ταμείο του Δήμου Νάουσας και αιτιολογική έκθεση της Τεχνολόγου Μηχανικού Δομικών Έργων Τσιότρα Αναστασίας.

Με το, με αρ. πρωτ. e- πολεοδομία 139/9-3-2015, έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Νάουσας απεστάλη η παραπάνω αίτηση του κ. Τσοποζίδη Αλέξανδρου του Γεωργίου στη Δημοτική Ενότητα Ειρηνούπολης προκειμένου να γνωμοδοτήσουν (παράγραφος 1στ. άρθρου 84 Ν. 3852/2010), τόσο το Τοπικό Συμβούλιο του Αγγελοχωρίου, διότι το οικόπεδο βρίσκεται σε ακίνητο της πρώην κοινότητας Αγγελοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, όσο και το Τοπικό Συμβούλιο Ζερβοχωρίου, διότι το οικόπεδο βρίσκεται στην επέκταση του οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, ώστε να του δοθεί παράταση μέχρι την 6-6-2015 ώστε να μπορέσει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του για να μεταβιβαστεί σ αυτόν το ακίνητο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 284 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10).

Σύμφωνα με την παρ. 1στ. του άρθρου 84 (αρμοδιότητες Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10), «...Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες :1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για :στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.».

Με τις, με αρ. 2/2015 και 2/2015, αντίστοιχα, αποφάσεις τους τα Συμβούλια της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου και της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου, «...γνωμοδότησαν θετικά για την αίτηση του Τσοποζίδη Αλέξανδρου του Γεωργίου, μέχρι 6-6-2015.» και αυτές απεστάλησαν στο

Δήμο Νάουσας με τα, με αρ. πρωτ.6.325/11-3-2015 (αρ. πρωτ. ε-πολεοδομία 266/11-3-2015 - 3.σχετικό) και 6.326/11-3-2015 (αρ. πρωτ. ε-πολεοδομία 265/11-3-2015- 4. Σχετικό), έγγραφα της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, αντίστοιχα.

Κάνοντας αναδρομή επισημαίνεται ότι :

Με την, με αρ. 133/5-10-2006, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΔΣ) του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης (ΔΕ) «εξετάστηκαν οι αιτήσεις και έγινε επιλογή και κλήρωση δικαιούχων για την απευθείας εκποίηση οικοπέδων σε αστέγους οικονομικά αδύνατους δημότες του». Προηγουμένως, με την, με αρ. 175/2005, απόφασή του, είχε αποφασίσει «την εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες του Δήμου του» , με την , με αρ. 45/2006, απόφασή του, είχε «καθορίσει τους όρους εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες του» και με την 85/2006, είχε «συστήσει επιτροπή ελέγχου των αιτήσεων δημοτών του για την εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους οικονομικά αδύνατους δημότες του».

Μετά από ερώτημα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας (αρ. πρωτ. ε - πολεοδομία 340-387-388/05-07-2013), το Διοικητικό – Οικονομικό Τμήμα Νομού Ημαθίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με το έγγραφο, με αρ. πρωτ. 7218/13-8-2013 (αρ. πρωτ. ε - πολεοδομία 828/30-8-2013) μας απέστειλε τα έγγραφα του Δήμου Ειρηνούπολης, με τα οποία είχαν διαβιβαστεί για έλεγχο της νομιμότητάς τους στην τότε Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας όλες οι παραπάνω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης και μας ενημέρωσε ότι στο διαβιβαστικό της 133/2006, απόφασης είχε τεθεί η σφραγίδα της τότε Υπηρεσίας, με την ένδειξη «ελέγχθηκε», που σημαίνει ότι η εν λόγω απόφαση, αφού ελέγχθηκε για τη νομιμότητά της κρίθηκε νόμιμη και τέθηκε στο αρχείο. Δεν μας απεστάλη και δεν υπήρξε γραπτή ενημέρωση για τυχόν γνωμοδοτήσεις φορέων για την παραπάνω εκποίηση, όπως ζητήθηκε.

Οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης λήφθηκαν με βάση το άρθρο 249 του Π.Δ. 410/1995 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας (ΔΚΚ)» (ΦΕΚ 231/Α/14-11-1995) περί «εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες». ... Άρθρο 249 : Εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες **1.** Οι δήμοι και οι κοινότητες μπορούν με απόφαση του συμβουλίου τους να εκποιούν απ' ευθείας και χωρίς δημοπρασία οικοπέδα τους σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, κατά προτίμηση εκείνους που κατοικούν στο δήμο ή την κοινότητα. Με άλλη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι κατηγορίες των δικαιούχων σύμφωνα με γενικά κριτήρια όπως π.χ. είναι το ύψος του ετήσιου εισοδήματος, ο αριθμός των ανηλίκων τέκνων, η κατάσταση της υγείας των μελών της οικογένειας, οι καταστροφές από Θεομηνίες κλπ. Η επιλογή των δικαιούχων και η παραχώρηση των οικοπέδων γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου. Αν οι όροι είναι ίσοι, γίνεται δημόσια κλήρωση, ανάμεσα στους δικαιούχους. **2.** Το τίμημα των οικοπέδων, που εκποιούνται μ' αυτόν τον τρόπο, καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου στο ένα τέταρτο τουλάχιστον της τρέχουσας αξίας τους καταβάλλεται σε πέντε ετήσιες δόσεις και διατίθεται για να εκτελεστούν έργα, κατά προτίμηση μέσα στον παραχωρούμενο χώρο. Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικοπέδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία. Το συμβόλαιο για τη μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις. **3.** Επιτρέπεται να παραχωρηθεί από το δήμο ή την κοινότητα δικαίωμα εγγραφής υποθήκης, ώστε να λάβει στεγαστικό δάνειο εκείνος υπέρ του οποίου έγινε η εκποίηση. " **4.** Αν εφαρμοστούν οποιαδήποτε προγράμματα αποκατάστασης αστέγων σε δήμους και κοινότητες που προήλθαν από συνένωση ΟΤΑ οι κάτοικοι των δημοτικών ή κοινοτικών διαμερισμάτων έχουν δικαίωμα προτίμησης στα προγράμματα αυτά, εφόσον εφαρμόζονται στην περιφέρειά τους" (αντικ. της παρ. 4 από την παρ. 15 του άρθρου 15 του Ν. 2539/97, ΦΕΚ-244 Α').

Οι παραπάνω διατάξεις συμπληρώθηκαν όπως παρακάτω: Με την παρ. 3 του άρθρου 284 του Ν. 3852/10, ΦΕΚ-87 Α/7-6-10, ορίζεται ότι : «**3. Όσοι αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 249 του π.δ. 410/1995 (ΦΕΚ 231 Α') και δεν έχουν εκπληρώσει, μέσα στην τασσόμενη κατά τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου προθεσμία, μέρος ή όλες τις υποχρεώσεις τους (καταβολή τιμήματος, ανέγερση οικοδομής κ.λπ.) μπορούν, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και εφόσον εξακολουθούν να είναι κάτοχοι των ανωτέρω οικοπέδων αυτοί ή οι κληρονόμοι τους, να εκπληρώσουν όλες τις υποχρεώσεις μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος».**

Παρόμοιες διατάξεις ισχύουν και σήμερα, με το νέο ΔΚΚ - Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/ Α / 8-6-2006) και το άρθρο 187 αυτού «Εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες».

Στην, με αρ. 45/2006, απόφαση του ΔΣ του πρώην ΔΕ, αναγράφεται : «...*Το τίμημα των οικοπέδων ορίζεται στο ποσό των 3.000 € ανά στρέμμα, από το οποίο θα καταβάλουν οι δικαιούχοι το ¼ της αξίας του σε πέντε ετήσιες δόσεις. Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικοπέδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία παράτασης ορίζεται σε μία τριετία. Το συμβόλαιο για τη μεταβίβαση της κυριότητας θα συνταχθεί αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.»*

Από τις 21-2-2011 μέχρι 5-11-2012 υποβλήθηκαν είκοσι (20) αιτήσεις δημοτών της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας για τριετή παράταση της προθεσμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους για την μεταβίβαση σ αυτούς της κυριότητας των οικοπέδων, για τα οποία είχαν αναγνωριστεί ως δικαιούχοι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 249 του πδ. 410/1995 και με βάση την 133/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Ε. .

Με την, με αρ. 424/30-10-2013, Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας (ΑΔΑ: ΒΙΕΡΩΚ0-7ΑΔ) έγιναν δεκτές έξι (6) από τις παραπάνω αιτήσεις για παράταση μέχρι την 6-6-2015 της προθεσμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους και δεν έγιναν δεκτές οι δεκατέσσερις (14) άλλες αιτήσεις ως εκπρόθεσμες.

Με την, με αρ. πρωτ. 2.256/31-03-2014, Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΑΔΑ: ΒΙΗ5ΟΡ1Υ-ΧΩ4), ακυρώθηκε η προηγούμενη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας, ως μη νόμιμη (έλλειψη αιτιολογίας για κάθε περίπτωση αιτούντος, κ.λ.π.).

Πριν από τα τελευταία παραπάνω, με την, με αρ. 335/30-9-2013, Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας (ΑΔΑ: ΒΛΛΚΩΚ0-ΡΗΓ), είχε αποφασιστεί « ...*η διαγραφή των χρεώσεων στους χρηματικούς καταλόγους των ετών 2007, 2008, 2009 & 2010, οι οποίες αφορούσαν δόσεις από εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης, διότι οι αρχικοί δικαιούχοι οφειλέτες δεν έχουν εκπληρώσει την υποχρέωση που τους βαρύνει (5ετή προθεσμία και εκπρόθεσμη παράταση αυτής για ανέγερση κατοικίας) με συνέπεια η έννομη σχέση που δημιουργήθηκε με την παραχώρηση, λύνεται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διαδικασία.*» Όμως, με την, με αρ. πρωτ. 10.334/31-10-2013, Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΑΔΑ: ΒΛ17ΟΡ1Υ-13Β), ακυρώθηκε η προηγούμενη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας, ως μη νόμιμη (δεν λαμβάνει υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις, τις αποφάσεις των τοπικών κοινοτήτων και τις υποβληθείσες αιτήσεις κ.λ.π.).

Ο αιτών, κ. Τσοποζίδης Αλέξανδρος του Γεωργίου, σύμφωνα με την, με αρ. 133/2006 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΔΣ) του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης (ΔΕ) δικαιώθηκε το, με αρ. 8 (οκτώ) οικοπέδο του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 63 της επέκτασης του Οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας.

Η έγκριση της ‘ πολεοδομικής μελέτης της εντός ορίων και εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και επέκτασης του οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου του Δήμου Ειρηνούπολης ’ έγινε με την, με αρ. οικ. ΕΠΑ 40 /3-6-1993, Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 741/Δ/07-07-1993) και ‘η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου του Δήμου Ειρηνούπολης’ κυρώθηκε με την, με αρ. 750/20-5-1996, Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας στον τόμο ΠΓ και αριθμό 253 .

Σύμφωνα με τον πίνακα της πράξης εφαρμογής ιδιοκτήτης όλων των οικοπέδων, τα οποία προέκυψαν από την πράξη εφαρμογής είναι ο Δήμος Ειρηνούπολης και ειδικότερα η πρώην κοινότητα Αγγελοχωρίου, στην οποία είχε παραχωρηθεί με την, με αρ. πρωτ. 3193/18-03-1958, Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 102/Β/8-4-1958 και μεταγραφή στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας στον τόμο ΞΓ και αριθμό 226) το τεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό

920 της οριστικής διανομής των ετών 1931-34 του Αγροκτήματος Αγγελοχωρίου του Νομού Ημαθίας.

Με τα, με αρ. 57 Ε/20-2-2015 και 320Ν/3-3-2015, διπλότυπα είσπραξης του Ταμείου του Δήμου Νάουσας ο Τσοποζίδης Αλέξανδρος έχει εξοφλήσει την 1^η και 2^η δόση (με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής χρεών) του τιμήματος της εκποίησης του συγκεκριμένου οικοπέδου. Επίσης, έχει υποβάλλει αίτηση έγκρισης δόμησης στη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας, με αρ.πρωτ. ε-πολεοδομία 195/20-2-2015 για «ασόγεια υπερυψωμένη κατοικία με στέγη-περίφραξη-βόθρο», η οποία δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα. Στην αιτιολογική έκθεση της Τεχνολόγου Μηχανικού Δομικών Έργων Τσιότρα Αναστασίας, στην οποία έχει αναθέσει μέρος των μελετών της ανέγερσης της οικοδομής, αναφέρεται ότι ο αιτών, λόγω της δυσχερούς οικονομικής κατάστασης στην οποία βρίσκεται τα τελευταία χρόνια και όντας οικονομικός μετανάστης μέχρι σήμερα στη Γερμανία, εργάζεται προκειμένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις που απαιτούνται για τη μεταβίβαση της κυριότητας του ως άνω οικοπέδου.

Τέλος, σύμφωνα με την παρ. 8. του άρθρου 67 (Σύγκληση του δημοτικού συμβουλίου) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10), «..... 8. Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη.».

Μετά από όλα τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας να αποφασίσει, με τη συμμετοχή και των προέδρων των τοπικών κοινοτήτων Αγγελοχωρίου και Ζερβοχωρίου, αιτιολογημένα και με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του για την παράταση ή μη μέχρι την 06-06-2015 της προθεσμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων για την μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου 8 στο Ο.Τ. 63 της επέκτασης του Οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας στον κ. Τσοποζίδη Αλέξανδρο του Γεωργίου, δημότη του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης. Οι υπόλοιπες υποχρεώσεις του είναι η ολοκλήρωση της έκδοσης οικοδομικής άδειας, η ανέγερση της οικοδομής και η εξόφληση των υπόλοιπων δόσεων του τιμήματος. Μετά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων αυτών, η οποία θα βεβαιωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, θα μπορεί να γίνει η μεταβίβαση (μετά την σχετική εξουσιοδότηση του Δημάρχου από το Δημοτικό Συμβούλιο) σ αυτόν της κυριότητας του οικοπέδου για το οποίο είχε αναγνωριστεί ως δικαιούχος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 249 του πδ. 410/1995 (ΦΕΚ 231 Α΄) περί «Εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες», με βάση την, με αρ. 133/2006, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης.

Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος και λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική νομοθεσία, την εισήγηση της υπηρεσίας, την αίτηση του κ.Τσοποζίδη Αλέξανδρου του Γεωργίου, την αιτιολογική έκθεση της μηχανικού Τσιότρα Αναστασίας, σύμφωνα με την οποία ο ανωτέρω δημότης, έχοντας πλέον την οικονομική δυνατότητα ανέθεσε στην ίδια, τη διαδικασία έκδοσης άδειας δόμησης, το γεγονός ότι ο ανωτέρω έχει εξοφλήσει την 1^η και 2^η δόση (με προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής χρεών) του τιμήματος της εκποίησης του συγκεκριμένου οικοπέδου, προκειμένου να εκπληρώσει τις υπόλοιπες υποχρεώσεις του, οι οποίες είναι η ολοκλήρωση της έκδοσης οικοδομικής άδειας, η ανέγερση της οικοδομής και η εξόφληση των υπόλοιπων δόσεων του τιμήματος, ώστε να μπορεί να γίνει μεταβίβαση σε αυτόν της κυριότητας του οικοπέδου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 249 του Π.Δ. 410/1995, το οποίο αιτείται με την από 27/2/2014 αίτηση του προς το Δήμο Νάουσας, προτείνει στο σώμα να του δοθεί παράταση της εκπλήρωσης των υπολοίπων υποχρεώσεων μέχρι την 6/6/2015».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση. Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν και οι τριάντα (30) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντσιος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Τορορή,

Τάκη, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Βαδόλας, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάνος. Οι κ.κ. Καραμπατζός, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Βαδόλας, ωστόσο ψήφισαν ΝΑΙ με την εξής επιφύλαξη: αν την καταληκτική προθεσμία, δεν έχουν εκπληρωθεί οι υπόλοιπες υποχρεώσεις, όπως αυτές αναφέρθηκαν, θα επανέλθουν με καινούρια αίτηση.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του :

- Τις διατάξεις του άρθρου 249 του Π.Δ. 410/1995
- Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 284 του Ν.3852/2010
- Την με αρ.πρωτ. ε-πολεοδομίας εισερχόμενου εγγράφου 139/6-2-15 αίτηση του Τσοποζίδη Αλέξανδρου του Γεωργίου
- Την αιτιολογική έκθεση της μηχανικού Τσιότρα Αναστασίας
- Τις αρ.2/2015 και 2/2015 αποφάσεις των Τ.Κ. Ζερβοχωρίου και Τ.Κ. Αγγελοχωρίου αντίστοιχα.
- Τις αρ.175/2005 και αρ.133/2006 Α.Δ.Σ Ειρηνούπολης
- Την με αρ.πρωτ. ε-πολεοδομία 265-266/11-3-2015 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών
- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου
- Το γεγονός ότι οι Πρόεδροι των Τ.Κ. Ζερβοχωρίου και Τ.Κ. Αγγελοχωρίου προσκλήθηκαν ωστόσο δεν παρίσταντο στη συνεδρίαση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να παρατείνει μέχρι την 06-06-2015 την προθεσμία εκπλήρωσης των υπόλοιπων υποχρεώσεων για την μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου 8 στο Ο.Τ. 63 της επέκτασης του Οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας στον Τσοποζίδη Αλέξανδρο του Γεωργίου, δημότη του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης, αποδεχόμενο το σκεπτικό της εισήγησης και της πρότασης του Αντιδημάρχου. Οι υπόλοιπες υποχρεώσεις του, είναι η ολοκλήρωση της έκδοσης οικοδομικής άδειας, η ανέγερση της οικοδομής και η εξόφληση των υπόλοιπων δόσεων του τιμήματος. Μετά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων αυτών, η οποία θα βεβαιωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, θα μπορεί να γίνει η μεταβίβαση (μετά την σχετική εξουσιοδότηση του Δημάρχου από το Δημοτικό Συμβούλιο) σ' αυτόν της κυριότητας του οικοπέδου για το οποίο είχε αναγνωριστεί ως δικαιούχος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 249 του πδ. 410/1995 (ΦΕΚ 231 Α') περί «Εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες», με βάση την, με αρ. 133/2006, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης.

Οι κ.κ. Καραμπατζός, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Βαδόλας, δήλωσαν ωστόσο ότι αν την ανωτέρω καταληκτική προθεσμία, δεν έχουν εκπληρωθεί οι υπόλοιπες υποχρεώσεις, όπως αυτές αναφέρθηκαν, θα επανέλθουν με καινούρια αίτηση.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2015.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **84/2015**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ